

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

številka 100/400/2021

### 1. Organizator javnega razpisa

Javni zavod Zavod za šport Ajdovščina (v nadaljevanju najemodajalec) v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije, vabi vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za najem gostinskega lokala na naslovu Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, v skladu in pod pogoji razpisa.

Javni razpis je objavljen:

- na spletni strani Zavoda za šport Ajdovščina, datum objave 6.9.2021.

### 2. Pogoji za sodelovanje

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na Javnem razpisu, mora izpolniti vse pogoje za sodelovanje in predložiti ponudbo v vsebini in obliki, kot jo določa razpis in je priloga razpisa.

Komisijo, ki jo imenuje direktor Zavoda za šport Ajdovščina, v postopku izbire najugodnejšega ponudnika ne bo upošteval ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo izpolnili vseh pogojev za sodelovanje na Javnem razpisu in/ali ki ne bodo predložili ponudbe v vsebini in obliki, kot to določa Javni razpis.

### 3. Predmet najema

Predmet najema je gostinski lokal, na naslovu Cesta 5. maja 14, Ajdovščina, ki se nahaja v objektu Športnega centra Ajdovščina, stoječega na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina in zajema gostinski lokal v skupni izmeri 100m<sup>2</sup> ter 135 m<sup>2</sup> terase, od tega je pokrite 55 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Se oddaja po sistemu videno-najeto.

Gostinski lokal bo izbranemu ponudnik oddan v najem z opremo, ki je v prostorih gostinskega lokala. Izbrani ponudnik bo lokal dolžan usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi.

### 4. Cena in čas trajanja najema

Najnižja ponudbena najemnina (tj. izhodiščna najemnina) za predmet najema znaša 600,00 EUR mesečno. Ponudba mora biti dana najmanj v višini izhodiščne najemnine. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine. V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12 in 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na podlagi izdanega računa.

Upravljavec bo račun izdal mesečno za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva

izdaje računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

Pogodba o najemu gostinskega lokala se sklepa za obdobje treh (3) let z možnostjo podaljšanja. Predviden čas začetka najema 1.10.2021.

## 5. Drugi pogoji javnega razpisa

Na Javnem razpisu lahko sodelujejo – oddajo ponudbe za najem pravne in fizične osebe – samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji. Ustreznost ponudnika in njegove ponudbe se preverja z merili navedenimi v teh razpisnih pogojih. Ponudnik nosi vse stroške priprave ponudbene dokumentacije in predložitve ponudbe.

## 6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik je dolžan zagotoviti, da pošlje ponudbo do vključno 15.9.2021 do 24.00 ure na elektronski naslov: info@zs-ajdovscina.si ali priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, s pripisom „Ponudba za najem poslovnega prostora“:

Ponudba se bo štela za popolno, če vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec št. 1, ki je priloga te objave
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba
3. vizijo delovanja gostinskega lokala
4. potrdilo Finančnega urada RS o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od roka oddaje ponudbe
5. registracijo podjetja oz. izpis iz sodnega registra, ki ni starejše od 30 dni od roka oddaje ponudbe

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 7. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek: Uroš Pintar

Elektronski naslov: uros.pintar@zs-ajdovscina.si, tel. številka: 051 438 663

## 8. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ajdovščina, 06.09.2021



Zavod za šport Ajdovščina  
direktor  
Uroš Pintar, mag. posl. ved